

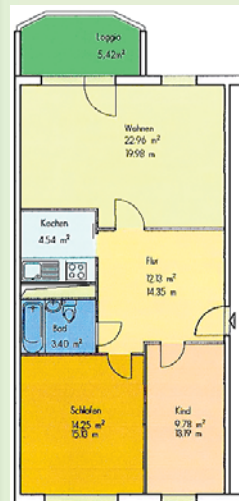
# Wohnungsangebote zum Beispiel:

## 3-Raum-Wohnungen



Neuruppiner Straße 16,  
3. Etage, 52,96 m²  
Küche mit  
Durchreiche,  
Bad mit Raumspar-  
wanne  
NKM 298,69 EUR

Warmmiete  
420,50 EUR



Neuruppiner Straße 10,  
3. Etage, 69,30 m²  
Küche mit Durchreiche,  
Bad mit Dusche  
NKM 381,15 EUR

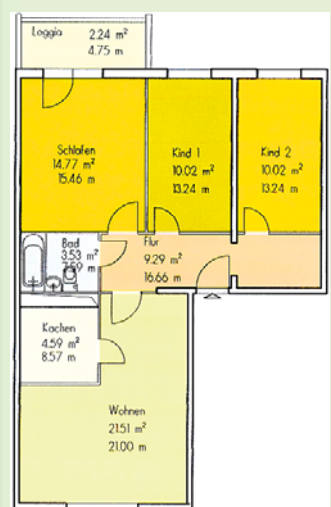
Warmmiete  
540,54 EUR



Zossener Straße 116,  
68,08 m²,  
Einbauküche,  
Teppichboden,  
Einbauschränk,  
Terrasse mit  
Mietergarten (57,15 m²)  
NKM 348,57 EUR

Warmmiete  
inkl. Mietergarten  
520,01 EUR

## 4-Raum-Wohnungen



Fercher  
Straße 18,  
6. Etage,  
74,30 m²  
Balkon,  
Küche mit  
Durchreiche,  
Bad mit  
Dusche  
NKM  
222,90 EUR

Warmmiete  
393,79 EUR



Kyritzer  
Straße 64,  
5. Etage,  
84,50 m²  
Küche mit  
Fenster,  
Balkon  
NKM  
354,90 EUR

Warmmiete  
549,25

Einfach  
ein bisschen  
glücklich sein!



# DIE GRÜNE MITTE

## »Leuchttürme« erhalten neues Gewand

### Pfiffige Architektur bei den Häusern Zossener Str. 66 und 68

Wer einige Jahre nicht im Quartier der „Grünen Mitte“ unterwegs war, dürfte sich nunmehr verwundert die Augen reiben. Ja, die einst aus einem Bürgerverein hervorgegangene Wohnungsgenossenschaft hat sich optisch gemauert. Schmucke Fassaden, angebaute Lifts an ausgewählten Häusern, verbreiterte Loggien, ein farbenprächtiges Gemisch an Sträuchern, Bäumen und Blumen wirken nachhaltig als Augenschmaus. Damit nicht genug, auch in den Geschäftsbüchern der „Grünen Mitte“ ist die erfreuliche Entwicklung nicht zu übersehen. „Uns geht es gut“, hatte Vorstandsmitglied Andrej Eckhardt kürzlich auf der diesjährigen Mitgliederversammlung die ökonomischen Kennziffern in einem Satz bewertet. Dadurch sind weitere Investitionen möglich.

Die Punkthäuser Zossener Straße 66 und 68, nahe am Wuhle-Wanderweg gelegen, erhalten in den nächsten Wochen ein neues Gewand. Um Energie in Größenordnungen sparen zu können, wird das Doppelgebäude mit einem Wärmedämm-Verbundsystem umhüllt. Die Fassade wird dann auch von neuen, architektonisch überaus interessanten Loggien repräsentiert. Diese sind nicht nur breiter, nutzerfreundlicher, sondern an den sonnenbeschienenen Hausseiten schlingen sie sich um die Ecken – der Bewohner kann also mit der Sonne mitwandern. Das ist nur ein prächtiger Tupfer der innovativen Modernisierung. Weitere sind dann die großflächigen und weithin sichtbaren künstlerischen Blumenmotive an allen Seiten der 11-geschossigen Wohnhäuser. Der wv sorgfältig abgestimmt auf den Tischen der Verantwortlichen, die Mieter sind informiert. Aufregung und Gelassenheit bilden das Startgespann. Wird alles so klappen wie es soll? Wer einmal selber gebaut, renoviert und repariert hat weiß, dass die Tücke immer im Detail steckt – Fachwissen und Konzentration sind dann mehr denn je gefragt. In den kommenden Wochen werden wir den Baufortschritt dokumentieren. Mieter und Fachleute kommen zu Wort. Fotos zeigen das Vorher und Nachher. Sie, liebe Leser, sind herzlich eingeladen, uns bei der beeindruckenden Verwandlung eines Plattenbaus zu begleiten.



Fam. Wiek hofft, dass alles klappt ...



... Frau Steinert-Stolzenburg geht es ebenso.

## 175 Gutscheine für Wellness-Oase am Scharmützelsee

Aktion gültig bis 31.12.2009

Allen Neumieter einer 3-Raum-Wohnung oder größer in der „Grünen Mitte“ spendiert das SATAMA Sauna Resort & Spa am Scharmützelsee einen Wohlfühl-Gutschein für die Top-Wellness-Oase vor den Toren Berlins. Der Schlüssel zum Wohlfühlen garantiert 2 x Tageseintritt, 2 x Rosenölbad mit Kokosmilch und Blütenzauber inkl. 2 Gläser Prosecco und 2 x Streichmassage in der SATAMA Private Suite – na, wenn das nicht verlockend ist!

### Im Bäderhaus kann die Seele vergnügt baumeln, was ist das Besondere beim Rosenölbad?

Das Rosenölbad in der Paarwanne ist sicher unsere romantischste Anwendung. Dekoriert ist das Bad mit Rosenblättern und die Atmosphäre der Privat Suite unterstreicht den verträumten Charakter des Bades. Rosenöl, welches aus den Blättern der Ölrose gewonnen wird, wirkt belebend und die außerdem im Bad enthaltene Kokosmilch ist feuchtigkeitsspendend. So erfüllt das Bad neben dem Sinn für Romantik also auch noch einen anderen Zweck – es ist nämlich besonders geeignet zur Behandlung trockener Haut.

### Und bei der ebenfalls im Gutschein genannten Streichmassage?

Bei der Streichmassage handelt es sich um eine „streichelzarte“ Einbalsamierung des ganzen Körpers mit einer feuchtigkeitsspendenden Lotion. Sie dient der Rückfettung der Haut, und wir empfehlen diese Anwendung besonders als Abschlusspflege nach dem Saunieren.

### Warum spendiert SATAMA diese Gutscheine?

Als wir von der Historie der „Grünen Mitte“ erfuhren, hat uns das sehr interessiert. Denn, wann gibt es so etwas schon mal, dass sich aus einer Bürgerinitiative heraus ein tragfähiges Wohnungsunternehmen entwickelt. Ein Unternehmen, dass sich seiner eigenen Stärken bewusst ist und dass es sich auf die Fahnen geschrieben hat, seinen Mitgliedern und Mietern ein Zuhause und ein Umfeld zu bieten, das zum Wohlfühlen einlädt. Und genau hierin liegt eine Gemeinsamkeit mit unserem Haus. Das Wohlfühlen gehört zum Menschsein. Es hat viele Facetten, gibt Kraft und Zuversicht, ermuntert. Ganz besonders imponiert hat uns zudem der Fakt, dass die Genossenschaft sogar eine Stiftung gründete. Das alles möchten wir ein wenig unterstützen und drücken damit auch unseren Respekt aus.



Managerin Susanne Du Chesne

Zu den Angeboten befragten wir Susanne Du Chesne, Managerin des Resorts (siehe Foto).

### SATAMA ist finnisch und bedeutet Hafen. Wo kann denn der Gast überall seinen Liegeplatz finden?

Wir verbinden den Namen SATAMA mit dem Hafen der Entspannung. Ruhesuchende legen hier an und genießen Zeit für sich sowohl am SATAMA-eigenen Strand, auf unseren Sonnenterrassen oder aber auch in ganz unterschiedlich gestalteten kuscheligen Ruheräumen, welche überall in der Anlage zu finden sind. Insgesamt gibt es im SATAMA auf einer ca. 3.500 m² großen Parkanlage 9 verschiedene Saunen. So erlebt man zum Beispiel in der Stollensauna ein Bergmannsritual oder lauscht in der Märchensauna Geschichten aus der guten alten Zeit.



## Wellness nahe Ihrer zukünftigen Wohnung!

Mit MediKur Reisen Erholung nicht nur während einer Kur-Wellnessreise, sondern auch davor und danach!

Neu ab Januar 2010: Wellnesszentrum direkt am S-Bahnhof Kaulsdorf, u. a.

**\*Salarium –Salzgrotte:** Inhalieren Sie angereicherte Luft – gut für Haut und Atemwege, gegen Allergien (auch für Kinder geeignet!)

**Sauerstoff-Inhalationen** nach Prof. von Ardenne und Airergy

**Selsonics Aerosol-Kabine:** Ultraschallvernebelung von Sole und Olivenöl

Im neuen Reisekatalog 2010 gibt es weitere Informationen. Dort finden Sie auch unser beliebtestes Kururlaubsangebot:

**Chimera Spa Zentrum**

an der polnischen Ostsee:

1 Wo. Kur-Wellness inkl.

VP und 15 Anwendungen,

pro Person im DZ ab 209 €

## VERMIETUNGS- BÜRO

Sprechzeiten:  
Mo., Mi., Fr. 13 bis 18 Uhr  
Di., 13 bis 19 Uhr  
Do., 9 bis 12 und 13 bis 18 Uhr



Wohnungsgenossenschaft

Wohnungsgenossenschaft „Grüne Mitte“ Hellersdorf eG  
Neuruppiner Straße 24 · 12629 Berlin-Hellersdorf

Bus 197: Haltestelle Alte Hellersdorfer/Gothaer Straße

Tram M6 und 18: Haltestelle Alte Hellersdorfer/Zossener Straße

[www.wohnungsgenossenschaft.de](http://www.wohnungsgenossenschaft.de)

Vermietung:

☎ 030 99282340 · Fax: 030 992939-55